

Comune di Orbassano (Torino)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09/08/2013 - Approvazione del progetto di Piano di Recupero ai fini residenziali su area 8.19.4 ai sensi art. 41 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione Consiliare n. 7 del 18/02/2011, veniva adottato un Piano di Recupero (P.d.R.) per intervento di ristrutturazione urbanistica con demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione dell'area 8.6.1 del P.R.G.C.;
- in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 41 bis della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., detto progetto di Piano di Recupero unitamente allo schema di convenzione e la relativa deliberazione di adozione sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi e presso la segreteria dell'ufficio urbanistica, dal 02/05/2011 al 31/05/2011, come risulta dall'attestazione del Segretario Generale prot. n. 24399 del 07/08/2013 nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito e pubblicazione del progetto in questione, e perciò entro il 30/06/2011, non sono pervenute osservazioni ne opposizioni;
- in ottemperanza alle prescrizioni degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77 così come modificata tra le altre dalla L.R. 3/2013 il P.d.R. è stato integrato con la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla VAS presentato in data 08/05/2013 prot. n. 14399;
- la relazione tecnica di verifica di assoggettabilità, in conformità alla D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008, è stata inviata in data 09/05/2013 agli Enti Competenti in Materia Ambientale ed è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 10/05/2013 al 08/06/2013, e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni ne opposizioni;

Preso Atto, trattandosi di strumento urbanistico esecutivo su immobili siti in centro storico e in adempimento degli artt. 40 e 41bis della L.R. 56/77, dell'esito dei richiesti pareri della Commissione Regionale Beni Ambientali del 22/06/2011, del 09/02/2012 e da ultimo del parere favorevole con condizioni del 08/01/2013 ns prot. n. 1579 del 15/01/2013;

Riscontrato che gli elaborati del P.di R. sono stati alle condizioni espresse nel parere della Commissione Regionale Beni Ambientali succitato;

Considerato che la procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dagli articoli 28 e 30 della Legge 5/8/1978 n. 457 e dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto della mancata presentazione di osservazioni alla proposta di Piano di Recupero a alla verifica di assoggettamento alla procedura di VAS;

Visto il parere motivato espresso in data 02/08/2013 dall'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale, istituito in adempimento dell'art. 23 c.1 della L.R. 40/98, che nel recepire i pareri espressi dagli enti competenti in materia ambientale (Provincia di Torino, Arpa Piemonte e ASL) e il parere della Commissione locale per il Paesaggio che esclude dalla fase di valutazione della procedura di V.A.S. il P.d.R. sito in zona 8.19.4;

Vista la necessità, esplicitata nel suddetto parere dell'Organo Tecnico, che vengano osservate le seguenti prescrizioni:

- Che in sede di rilascio del successivo permesso a costruire in applicazione del vigente regolamento edilizio saranno soddisfatte le prescrizioni dell'allegato energetico che recepisce le normative nazionali e regionali in materia;

- Che dovrà essere prestata particolare attenzione al trattamento delle terre e rocce da scavo e sia privilegiato il loro utilizzo e l'eventuale riutilizzo da concordare con l'amministrazione delle terre ricadenti in colonna A Tabella 1 Allegato 5 Parte IV del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Ritenuto di concludere l'iter relativo al predetto piano di recupero, iniziato con l'adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 18/02/2011, approvando in conformità all'art. 41 bis della L.R. 5/12/1977 n. 56 s.m.i. il progetto di Piano di Recupero in oggetto e il relativo "Schema di convenzione";

Visto l'art. 43, ultimo comma, della L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. LGS 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del IV Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 49 della Legge 267/2000,

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

1. Di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni entro i termini previsti dalla L.R. n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. avverso la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 18/02/2011 di adozione del progetto di piano di recupero a fini residenziali, su aree di proprietà dei sigg. Nazzaro Patrizia e Casale Luciano;

2. Di approvare, in conformità all'art. 41 bis della L.R. n. 56/77 s.m.i. il Piano di Recupero (P.d.R.) per il mutamento di destinazione dei fabbricati facenti della area 8.19.4 del P.R.G.C. presentato in data 30/07/2010 con nota prot. 18985 a firma del tecnico arch. Giovanni Alessi e geom. Carlo Pognante, incaricati dalle proprietà e composto dei seguenti elaborati:

- Bozza di convenzione; prot. 9905 del 20/04/2011
- Relazione Tecnica; prot. 9905 del 20/04/2011
- Relazione tecnica requisiti L. 13/89; prot. 9905 del 20/04/2011
- Capitolato speciale di appalto; prot. 9905 del 20/04/2011
- Tav. 1 – Estratti, planimetrie, dati metrici, verifiche; prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 2 – Planimetri, piante, sezioni e prospetti; prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 3A – Opere di urbanizzazione -Estratti e rilievo stato attuale prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 3B – Planimetria sistemazione generale in progetto e particolari; prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 3C – Opere di urbanizzazione a scomputo - Illuminazione pubblica e particolari; prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 3D – Opere di urbanizzazione a scomputo - Fognatura bianca pubblica e particolari prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 3E – Opere di urbanizzazione a scomputo Tracciato fognatura bianca e profili; prot. 16233 del 23/05/2013
- Tav. 3F – Opere di urbanizzazione indotte - Planimetria generale in progetto, profili e particolari; prot. 16233 del 23/05/2013
- Planimetria generale 1:200 allegata al computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri; prot. 16233 del 23/05/2013
- Computo metrico opere di urbanizzazione a scomputo oneri e computo metrico opere indotte; prot. 16233 del 23/05/2013
- Prospettive; prot. 9905 del 20/04/2011
- Documentazione fotografica; prot. 9905 del 20/04/2011

3. Di dare atto che gli elaborati del Piano di Recupero come sopra elencati formano sono allegati alla pratica edilizia 351/2009 a cui si fa espresso rinvio.
4. Di autorizzare il Dirigente del IV Settore ad intervenire alla stipula della detta convenzione ad avvenuta esecutività della presente deliberazione (e ad apportare correzioni ad eventuali errori materiali), dando atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano.
5. Di pubblicare la presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'acquisizione del requisito di efficacia.

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.